

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Designação

Plano de Pormenor do PENELI – Parque Empresarial para Novas Estratégias de Localização do Investimento

Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	-
Plano de pormenor de reabilitação urbana	-
Plano de pormenor de salvaguarda	-

Localização

Região/Nut II	Centro
Município	Penela
Lugar	Alfafar

Valores globais

Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado	0	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável	86	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano	0	ha
Área de intervenção do plano em solo rural	0	ha
Área de intervenção do plano (total)	86	ha

Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana	28,12	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural)	0	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total)	28,12	ha

Espaços de utilização colectiva

Área de equipamentos públicos de utilização colectiva	0.58	ha
Área de espaços verdes utilização colectiva	4.35	ha
Área de espaços urbanos de utilização colectiva	1.89	ha

Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal	17717	m ²
Área de circulação pedonal	18777	m ²
Área de infra-estruturas de circulação (total)	90494	m ²

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

População

População existente..... hab
 População prevista hab
 População (total) hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	137
Previstas	56
Número de lotes ou parcelas (total)	56

Número de fogos	
Habituação colectiva	0
Habituação unifamiliar	0
Número de fogos (total)	0

Número de camas turísticas	150
-----------------------------------	-----

Áreas de construção	[m²]
Habituação	0
Comércio	-
Serviços	-
Turismo	3750
Indústria	318779
Estacionamento	0
Outros	0
Área de construção (total)	322529

Equipamentos	Área de solo [m²]	Área de construção [m²]
Educação	3511	1755
Desporto	0	0
Saúde	0	0
Cultura	2309	3750
Cemitérios	0	0
Administrativos	0	0
Segurança Pública	0	0
Segurança Social	0	0
Outros	0	0

Número de lugares de estacionamento	
Público	959
Privado	3623
Número de lugares de estacionamento (total)	4582

Área de implantação	185.210
Área de impermeabilização equivalente	-
Volume de construção	-

FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 3

Indicadores

Índice de utilização ($Iu = \sum Ac / As$)	0,38	
Índice de ocupação ($Io = (\sum Ai / As) \times 100$)	52	%
Índice de impermeabilização ($Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$)	55	
Índice volumétrico ($Iv = \sum V / As$)	-	m ³ /m ²
Número máximo de pisos	3	
Moda do número de pisos	2	
Densidade habitacional ($Dhab = F / As$)	0	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ($Dhab = P / As$)	0	hab / ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	-
Disposições alteradas ou revogadas	-

Data de preenchimento da ficha

12 / 06 / 2017